





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 570**

1 Ιουλίου 2004


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3029 (1)

Παραχώρηση σε κοινή χρήση λωρίδας από το υπ' αριθ. 204 γήπεδο, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Ν.Κερασιάς του Δήμου Μηχανιώνας Νομού Θεσσαλονίκης.

ΟΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

3) Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β. 1. του άρθρου 1.

5) Την αριθ. 134/9.10.1986 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία έγινε η ένταξη σε κατηγορία και ο καθορισμός ορίων του οικισμού Νέα Κερασιά Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, όπως αυτή διορθώθηκε με την αριθ. 35203/996/24.11.1993 (ΦΕΚ 69Δ/31.1.1994) Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

6) Την από 21.4.2004 αίτηση του Μιλτιάδη Μονάκη πολιτικού Μηχανικού.

7) Τα αριθ. 4991/23.3.2004 και 4992/24.3.2004 συμβόλαια της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ζγουρούλας Ψούνη.

8) Την 78η πράξη/ 5η συνεδρία 1.6 .2004 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ. Χ. Ο. Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

9) Τις διατάξεις του άρθ.29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

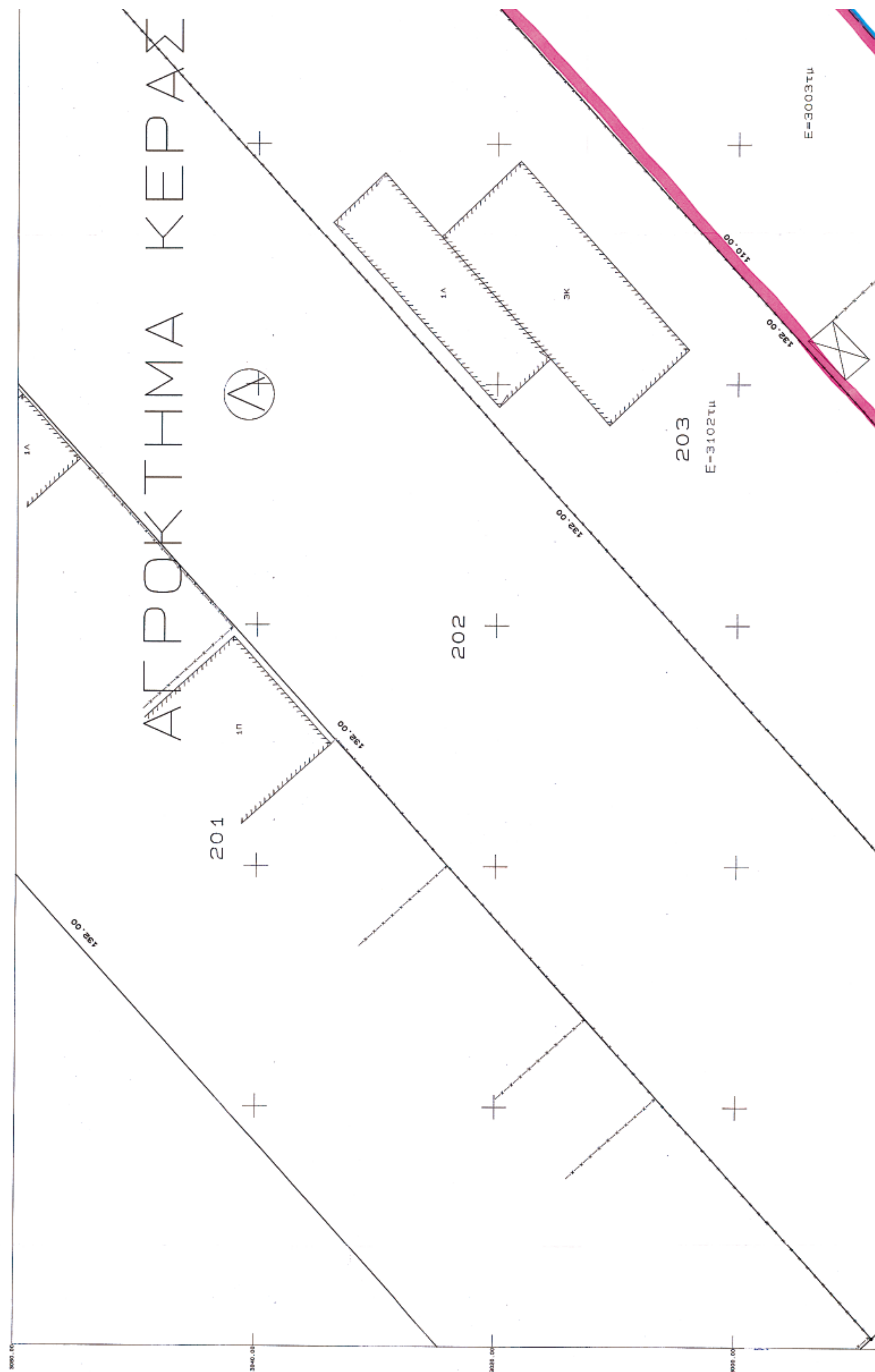
Εγκρίνεται η παραχώρηση σε κοινή χρήση λωρίδας γηπέδου με αριθ. 204 και στοιχεία Β-Γ-Ε-Ι-Θ-Η πλάτους 6,00μ, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Ν Κερασιά του Δήμου Μηχανιώνας Νομού Θεσσαλονίκης, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, κλίμακας 1.200, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ Μ., που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

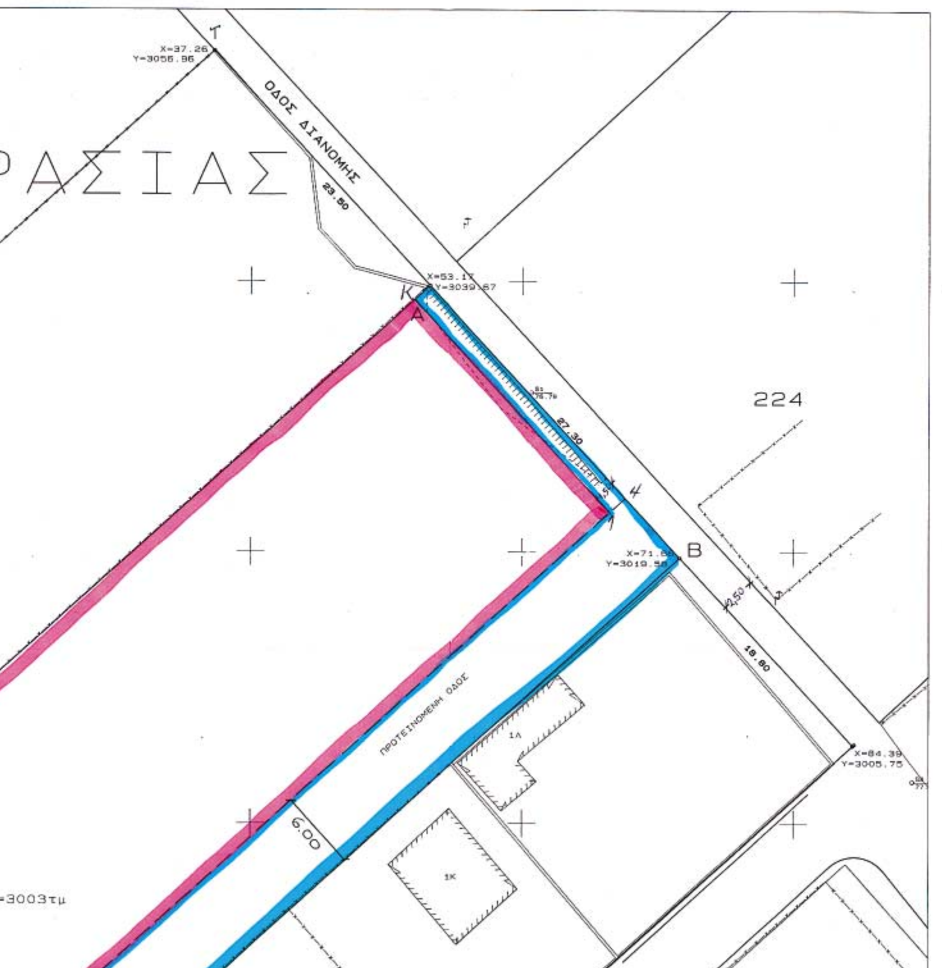
Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Ιουνίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ


ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΕΡΑΣ
201
202
203
Ε=3102τμ
Ε=3003τμ
132.00
132.00
132.00
132.00
110.00






## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: **ΝΕΑ ΚΕΡΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤ.**
ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: ΑΒΓΔΑ Φ.Λ. Ο.Τ.
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 134/9-10-86 /ΦΕΚ 1163Δ/2-12-86 (ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΔΠ/ΤΙΜ/35203/996/24-11-93)
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ: ΒΑΘΟΣ: ΕΜΒΑΔΟΝ: 1000 τμ
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ: ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΔΗΜ. ΤΟΥ ΑΠΟ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ/3-5-85
ΣΥΣΤΗΜΑ: ΕΠΑΦΗ Π 2.5 Μ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 70%
ΟΡΟΦΟΙ: ΥΨΟΣ: 7.5 + ΣΤΕΓΗ
ΣΥΝΤΕΛ.ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.64 (ΜΑΧ 400τμ)–ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΠΣ (ΦΕΚ 654Δ/1-8-2002)

**Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ:**
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

**Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ:**
ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΑΛΛΑ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ (ΜΗ ΥΠΑΡΞΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΟΜΟΡΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΓΔΖΕ) ΣΕ ΟΔΟ

**Δ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ:**
Η ρυμοτομία καθορίζεται βάσει του ισχύοντος Δ/τος ρυμοτομίας και υλοποιείται με τα αναλυτικά στοιχεία.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3% %

204
E=3003τμ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΟΔΟΥ
ΟΤ 7
197
E=4500τμ
196
E=600τμ
Γ X=-9.95 Y=2945.83
Δ X=-28.44 Y=2965.92
E X=-26.27 Y=2931.08
Z X=-44.76 Y=2951.17
X=-13.54 Y=2917.25
X=-50.57 Y=2968.45
140.00
132.00
27.30
22.00
18.80
23.50
27.3
199.85

=3003τμ

205
Ε=2481τμ

132.00

110.00

ΟΤ 8

2Π

1Κ

2Κ

ΕΜΒΟΛΟΣ–ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Θεσσαλονίκης
Οικισμός: Ν. Κερασιά
Θέμα: Παραχώρηση ...
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 3029/9-6-2004 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 9-6-2004
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
... ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
... ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
... με βαθμό Δ/ντού

ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΑΛΛΑ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ (ΜΗ ΥΠΑΡΞΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΟΜΟΡΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΓΔΖΕ) ΣΕ ΟΔΟ

**Δ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ**:
Η ρυμοτομία καθορίζεται βάσει του ισχύοντος Δ/τος ρυμοτομίας και υλοποιείται με τα αναλυτικά στοιχεία.

**Ε. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ**:
ΟΙ ΙΔΕΑΤΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΙΝΑΙ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΣΤ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**: Ε = 3003.00 τμ

**Ζ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ** (άρθρο 35 ΓΟΚ)
ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ Η ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΜΠΡΟΣΤΑ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

**Η.** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΑΣΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΑΛΛΑ ΑΠΟ Ν.1337/83 ΑΡΘΡΟ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

**Θ.** ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΠΕΡΝΟΥΝ ΚΑΛΩΔΙΑ ΔΕΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ............................ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ............ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΣΕ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ

Ο ΔΗΛΩΝ

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΛΑΥΡΑΚΑΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΛΑΥΡΑΚΑ, ΜΑΡΙΑ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗ, ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ, ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΓΚΟΒΑΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΑΧΑΙΡΑΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΧΑΙΡΑΣ |
| ΕΡΓΟ | |
| ΘΕΣΗ | ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΕΡΑΣΙΑΣ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ – 204 ΑΓΡΟΤΕΜ. |
| ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ | |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | Αρ. Σχεδίου.<br>Α-1 |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200 | |
| ΧΡΟΝΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004 |

ΣΙΟΥΡΔΟΣ Ε. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 1203 (2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Δίου, Ν. Πιερίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ Α΄ 33/1983).

2) Τις διατάξεις των άρθρων 5 και 4 (παρ. 10) του Ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 124/1997).

3) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 107/1997).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 137/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ Α’ 154/1992) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2 α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ Α’ 38/1997).

5) Την υπ’ αρ. 214/12.1.2004 Απόφαση Γ. Γ. Περιφ. Κ. Μακεδονίας περί ένταξης της πράξης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δ. Δίου» στο ΠΕΠ Κεντρικής Μακεδονίας 2000-2006 (Μέτρο 2.2.)

6) Την υπ’αρ. 1123/10.2.2004 Απόφαση Γ. Γ. Περιφ. Κ. Μακεδονίας για την έγκριση πίστωσης σε βάρος της μελέτης 2004ΜΠ00830012 της ΣΑΜΠ 008/3 «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δ. Δίου Ν. Πιερίας».

7) Την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Δίου, Ν. Πιερίας.

8) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

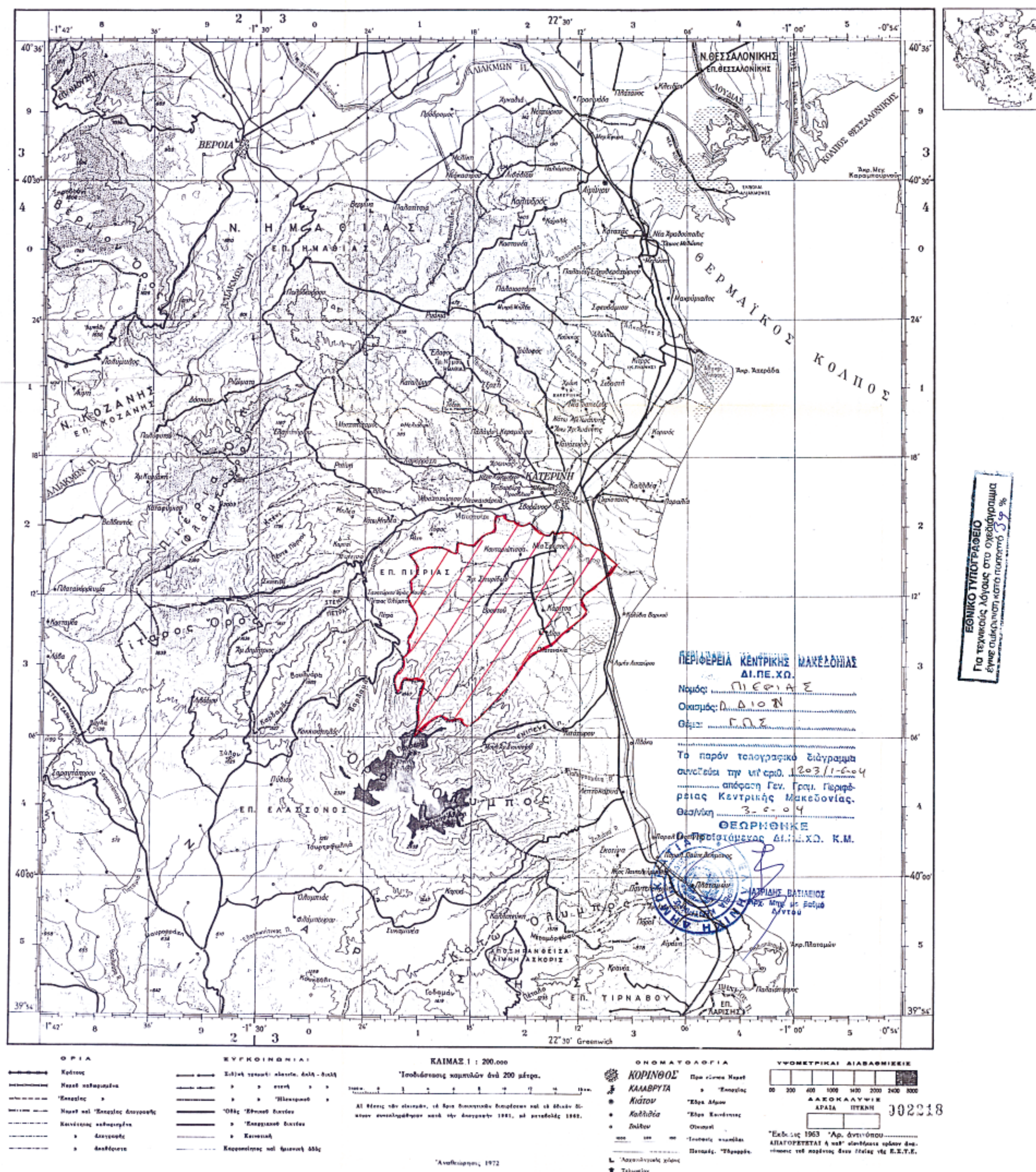
1) Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ. Π. Σ.) Δ. Δίου Ν. Πιερίας» για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του ανωτέρω Δήμου τα όρια του οποίου φαίνονται με κόκκινη γραμμή (και διαγράμμιση) στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1:200000, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ και που αντίγραφό του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Ιουνίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ


ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Νομος ΠΙΕΡΙΑΣ
38
Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΒΕΡΟΙΑ
Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ
ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΕΠ. ΠΙΕΡΙΑΣ
ΕΠ. ΕΛΑΣΣΟΝΟΣ
ΕΠ. ΤΙΡΝΑΒΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΠΙΕΡΙΑΣ
Οικισμός: Δ. ΔΙΟΝ
Θέμα: ΓΠΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 1203/1-6-04 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 3-6-04
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Α' ντου
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %
ΚΛΙΜΑΞ 1 : 200.000
Ἀναθεώρησις 1972

Αριθ. 2886 (3)

Έγκριση παρέκκλισης ύψους κλειστού Γυμναστηρίου του Δήμου Μηχανιώνας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της παρ.2.ε του άρθρου 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/ 27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ».

2)Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας .ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

3)Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

4) Την υπ' αριθ. 5631/ 26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής (Με εντολή Γενικού Γραμματέα) αποφάσεων εγγράφων και άλλων Πράξεων στο Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας» και ειδικότερα παρ.3.Β.

5)Την από 23.4.2004 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της ΔΙ. ΠΕ. ΧΩ. Κεντρικής Μακεδονίας από την οποία προκύπτει ότι η παρέκκλιση ύψους χορηγείται για λειτουργικούς λόγους και δε θίγει το φυσικό περιβάλλον.

6)Την 5η Συνεδρία/ 79η Πράξη/1. 6 .2004 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

7) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το ύψος των δώδεκα μέτρων και πέντε εκατοστών (12.05) του Κλειστού Γυμναστηρίου που θα κατασκευασθεί στο με αριθ. 341 αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μηχανιώνας Νομού Θεσσαλονίκης.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Ιουνίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

---

Αριθ. 22023/2918 (4)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε ζώνη 30 μέτρα εκατέρωθεν του άξονα του δρόμου της παράκαμψης Ιεράπετρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Την υπ' αριθμ. 47116/27.2.2004 απόφαση με την οποία εγκρίνεται η προμελέτη του δρόμου «παράκαμψη Ιεράπετρας-Γρα Λυγιάς» σύμφωνα με την λύση Α4.

2. Το υπ' αριθμ. 3394/18.6.2003 έγγραφο του Δήμου Ιεράπετρας που συμφωνεί με τη λύση αυτή.

3. Το άρθρο 3 το Π.Δ. 209/1998 περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας.

4. Την υπ' αριθ. 74/26.4.2004 απόφαση του Δήμου Ιεράπετρας, εγκεκριμένη από τη Δ/νση Τοπ. Αυτοδ/σης και Δ/σης Νομού Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης, όπως προκύπτει από το 3742/21.5.2004 έγγραφό της, περί αναστολής των οικοδομικών αδειών στη ζώνη διέλευσης του ως άνω δρόμου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε ζώνη 30 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα του δρόμου της παράκαμψης Ιεράπετρας-Γρα Λυγιάς όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και το οποίο θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τ.Υ.Ν.Α. Λασιθίου (Λύση Α4) και για χρονικό διάστημα (2) δύο ετών.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της από την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Από τη διάταξη της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγ. Νικόλαος, 8 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ

---

Αριθ. 1702 (5)

Τροποποίηση της 2983/5.6.1990 απόφασης Νομάρχη Χίου για του όρους δόμησης στους προσφυγικούς συνοικισμούς του Δήμου Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

Α) Του από 17/7/1923 Β. Διατάγματος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανέγερση αυτών».

Β) του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197[α] /27.8.2002) για τροποποίηση του άρθρου 29 του Ν.2831/(ΦΕΚ 140[Α]) περί Γ.Ο.Κ και το άρθρο 10 παρ. 2 αυτού.

2) Την αριθμ. 2983/5.6.1990 (ΦΕΚ 333Δ΄/5.7.1990) απόφαση του Νομάρχη Χίου για καθορισμό όρων δόμησης στους προσφυγικούς συνοικισμούς του Δ. Χίου που έχουν εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

3) Την αριθμ. 382/7.8.2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χίου.

4) Την σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ Ν. Χίου (πρακτικό 2ο, θέμα 1ο της 20.4.2004)

5) Το Προεδρικό Δ/γμα της 10.2.1986 (ΦΕΚ 13Δ') με το οποίο μεταβιβάζονται στο Δήμο Χίου (Τ.Υ.) αρμοδιότητες Πολεοδομίας

6) Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την με αριθμ. 2983/5.6.1990 απόφαση Νομάρχη Χίου που αφορά όρους δόμησης στους προσφυγικούς συνοικισμούς με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, του Δήμου Χίου και συγκεκριμένα για τους συνοικισμούς: Βαρβασίου και Αγ. Νικόλαου Φραγκομαχαλά στο σύνολό τους καθώς και τους συνοικισμούς Νοσοκομείου και Αγ. Παρασκευής (Καστέλλο) εκτός από τα δύο πρώτα οικοδομικά τετράγωνα προς την ακτή, και κατά το μέρος που αφορά το ποσοστό κάλυψης, που ορίζεται πλέον σε 70% και κατά το μέρος που αφορά τον μέγιστο αριθμό ορόφων, που ορίζεται πλέον σε τρεις (3).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 4 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης
ΠΟΛΥΔΩΡΟΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΥΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ